

## Протокол № 47

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

20.04.2026, 10:15

м. Вінниця, вул. Соборна, 59  
онлайн-конференція ZOOM

Комісія у складі:

<b><u>Голова комісії:</u></b> В. Скальський	- заступник міського голови;
<b><u>Заступник голови комісії:</u></b> О. Ремешевська	- директор департаменту відновлення та розвитку міської ради;
<b><u>Секретар комісії:</u></b> А. Мороз	- головний спеціаліст відділу відновлення департаменту відновлення та розвитку міської ради;
<b><u>Члени комісії:</u></b> А. Сільницький	- заступник начальника управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації - начальник відділу правового забезпечення, контролю та управління персоналом (за згодою);
О. Попович	- старший слідчий СВ Вінницького РУП ГУНП у Вінницькій області, капітан поліції;
О. Ситник	- виконуючий обов'язки директора департаменту житлового господарства міської ради;
В. Войткова	- директор департаменту соціальної політики міської ради;
А. Лесь	- директор департаменту фінансів міської ради;
М. Мартьянов	- директор департаменту економіки і інвестицій міської ради;
І. Голдибан	- заступник начальника відділу цивільного захисту департаменту цивільного захисту міської ради;
О. Іваниця	- заступник директора департаменту капітального будівництва міської ради;
М. Кириленко	- перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради;
С. Жуковська	- членкиня Координаційної ради громадської спілки «Мережа організацій громадянського суспільства «Місто Змістів»;

С. Дмитрієва	- голова правління громадської організації «Інноваційна дія»;
О. Поліщук	- директор громадської організації «Інститут соціально-економічних та політичних ініціатив»;
І. Баранович	- голова громадської організації «Він-ресурс»;
Е. Руденко	- представник громадської організації «Об'єднання переселенців «Спільна справа»;
О. Венславовська	- голова громадської організації «Мистецьке об'єднання «Плай».

утворена рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 01.06.2023 №1343 «Про створення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України» зі змінами, на виконання постанов Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «eВідновлення»» від 21.04.2023 № 381 зі змінами (далі Постанова), та «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України» від 19.05.2023 № 516 зі змінами (далі - Комісія).

Загальна кількість членів Комісії - 18.

Кількість членів Комісії присутніх на засіданні Комісії - 12 (відсутні: В. Войткова, М. Кириленко, М. Мартьянов, С. Дмитрієва, О. Венславовська, О. Попович).

Запрошені: П. Кедись - начальник відділу поточного утримання будинків та прибудинкових територій департаменту житлового господарства міської ради.

### **Порядок денний:**

1. Опрацювання наявної інформації з Реєстру пошкодженого та знищеного майна засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг «ДІЯ» з використанням електронної публічної послуги «eВідновлення», з прийняттям рішення Комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна.

### **Повідомлення про конфлікт інтересів:**

У разі розгляду заяв поданих до Реєстру пошкодженого та знищеного

майна засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг «ДІЯ» з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення» члени Комісії повідомляють про наявність/відсутність конфлікту інтересів за поданими заявами.

### Розгляд питань порядку денного:

**1.1.** Розгляд заяви № **ЗВ-26.03.2026-334920** щодо грошової компенсації для фінансування будівництва за знищене майно, що розташоване за адресою:

Комісія розглянула Акт обстеження та фіксації пошкодження або знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації на території Вінницької міської територіальної громади від 25.03.2026, та фотоматеріали, що підтверджують знищення майна внаслідок бойових дій, терористичних актів і диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Розрахунок розміру компенсації здійснено відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Деякі питання надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» та Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 16.04.2026 № 786 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 квітня 2026 року)», обрахунок розміру компенсації у випадку приватного будинку відбувається за формулою:

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}},$$

де  $V_i$  - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$V_{\text{ср}}$  - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22197,14** гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), що становить **1,142**;

$S_{\text{зн}}$  - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, по заяві № ЗВ-26.03.2026-334920, що становить **104,00** кв. метри (200 кв. метрів x 52/100 частки);

$V_{\text{іпов}}$  - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень,  $V_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}} \times S_{\text{зн}}$ ;

$P_{ов}$  - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, станом на дату проведення розрахунку компенсації, становить **25 671,00** гривень.

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ( $V_{іпов}$ ).

Розрахунок компенсації за знищене житло за заявою № ЗВ-26.03.2026-334920:

$V_{ср}$	22197,14 грн
$K_p$	1,142
$S_{зн}$	104,00
$V_{іпов}$	25671,00 x 104,00
$V_i$	$22197,14 \times 1,142 \times 104,00 \geq 2\ 669\ 784,00$
$V_i$	$2\ 636\ 309,92 \geq 2\ 669\ 784,00$
$V_i$	<b>2 669 784,00 грн</b>

Розмір компенсації за знищене житло за заявою № ЗВ-26.03.2026-334920 становить **2 669 784,00** грн (два мільйони шістсот шістдесят дев'ять тисяч сімсот вісімдесят чотири гривні нуль копійок).

Також слід зазначити наявний залишок площі, що не увійшов до розрахунку, оскільки перевищує максимальні обмеження площі для підрахунку компенсації - фіксація здійснюється засобами Реєстру пошкодженого і знищеного майна. У подальшому площа, щодо якої не була нарахована компенсація, буде використана у разі подання заяви на компенсацію за рахунок репарацій або інших джерел, якщо така компенсація буде передбачена нормативно - правовими актами.

#### Пропозиції Комісії:

**1.1.1.** Прийняти рішення комісії про надання грошової компенсації для фінансування будівництва за знищений об'єкт нерухомого майна, що розташований за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] у сумі розрахованій відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Деякі питання надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 16.04.2026 № 786, розмір компенсації за

знищене житло за заявою № ЗВ-26.03.2026-334920 становить 2 669 784,00 грн (два мільйони шістсот шістдесят дев'ять тисяч сімсот вісімдесят чотири гривні нуль копійок).

**1.1.2.** Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради про затвердження рішення Комісії по заяві № ЗВ-26.03.2026-334920 Каспрук Світлани Михайлівни щодо компенсації за знищене майно що,

**Голосування по прийнятому результату:**  
Пропозиції підтримані одногolosно.

**1.2.** Розгляд заяви № **ЗВ-06.04.2026-341205** щодо грошової компенсації для фінансування будівництва за знищене майно, що розташоване за адресою:

Комісія розглянула Акт обстеження та фіксації пошкодження або знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації на території Вінницької міської територіальної громади від 25.03.2026, та фотоматеріали, що підтверджують знищення майна внаслідок бойових дій, терористичних актів і диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Розрахунок розміру компенсації здійснено відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Деякі питання надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» та Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 16.04.2026 № 786 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 квітня 2026 року)», обрахунок розміру компенсації у випадку приватного будинку відбувається за формулою:

$$V_i = V_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq V_{пов},$$

де  $V_i$  - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$V_{cp}$  - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22197,14** гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), що становить **1,142**;

$S_{зн}$  - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, по заяві № ЗВ-06.04.2026-341205, що становить **96,00** кв. метрів (200 кв. метрів x 48/100 частки);

$V_{іпов}$  - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень,  $V_{іпов} = P_{ов} \times S_{зн}$ ;

$P_{ов}$  - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, станом на дату проведення розрахунку компенсації, становить **25 671,00** гривень.

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ( $V_{іпов}$ ).

Розрахунок компенсації за знищене житло за заявою № ЗВ-06.04.2026-341205:

$V_{ср}$	22197,14 грн
$K_p$	1,142
$S_{зн}$	96,00
$V_{іпов}$	25671,00 x 96,00
$V_i$	$22197,14 \times 1,142 \times 96,00 \geq 2\,464\,416,00$
$V_i$	$2\,433\,516,85 \geq 2\,464\,416,00$
$V_i$	<b>2 464 416,00 грн</b>

Розмір компенсації за знищене житло за заявою № ЗВ-06.04.2026-341205 становить **2 464 416,00** грн (два мільйони чотириста шістьдесят чотири тисячі чотириста шістнадцять гривень нуль копійок).

Також слід зазначити наявний залишок площі, що не увійшов до розрахунку, оскільки перевищує максимальні обмеження площі для підрахунку компенсації - фіксація здійснюється засобами Реєстру пошкодженого і знищеного майна. У подальшому площа, щодо якої не була нарахована компенсація, буде використана у разі подання заяви на компенсацію за рахунок репарацій або інших джерел, якщо така компенсація буде передбачена нормативно - правовими актами.

#### Пропозиції Комісії:

**1.2.1.** Прийняти рішення комісії про надання грошової компенсації для фінансування будівництва за знищений об'єкт нерухомого майна, що розташований за адресою: [REDACTED]

Постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Деякі питання надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 16.04.2026 № 786, розмір компенсації за знищене житло за заявою № ЗВ-06.04.2026-341205 становить 2 464 416,00 грн (два мільйони чотириста шістдесят чотири тисячі чотириста шістнадцять гривень нуль копійок).

**1.2.2.** Підготувати проект рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради про затвердження рішення Комісії по заяві №ЗВ-06.04.2026-341205 Волощук Валентини Сергіївни щодо компенсації за знищене майно, що розташоване за адресою [REDACTED]

**Голосування по прийнятому результату:**

Пропозиції підтримані одностайно.

  

---

  

---

**В. Скальський**

**А. Мороз**